

arch-dom sp. j.

BIURO PROJEKTOWE
Henryk Dołęgowski Ryszard Suchora
Pl. Szkolny Dwór 28
21-500 Biała Podlaska

Biała Podlaska, maj 2026 r.

tel. 83 342 00 36

fax 83 342 00 38

www.archdom.eu

e-mail: biuro@archdom.eu

**ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU
ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO:**

*Budowa obiektów małej architektury w ramach zadania: „Krzna
Morsuje - Bialskie Morsowisko przy Drodze Wojskowej w Białej
Podlaskiej, gmina Biała Podlaska”*

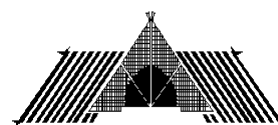
*Część działki Nr ewid.: 2008/2 oraz 1980/1
Jedn. ewid.: 066101_1 Biała Podlaska
Obręb ewid.: 0001 Biała Podlaska
Kategoria obiektu: VIII – inne budowle*

BRANŻA:

ARCHITEKTONICZNA

INWESTOR:

*Gmina Miejska Biała Podlaska
Ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 3,
21-500 Biała Podlaska*



arch-dom sp. j.

BIURO PROJEKTOWE

**WYKONUJEMY USŁUGI W
ZAKRESIE:**

- **PROJEKTÓW:**
 - OBIEKTÓW BUDOWLANYCH
 - ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW RÓWNIEŻ W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- **NADZORÓW BUDOWLANYCH**
- **DORADZTWA TECHNICZNEGO**
- **OPINII TECHNICZNYCH**
- **WYCEN I KOSZTORYSOWANIA**
- **INWENTARYZACJI BUDOWLANYCH**

Spis treści

IBIOZ.....	4-10
KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH.....	11

**INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA
I OCHRONY ZDROWIA**

OBIEKT:	Budowa obiektów małej architektury w ramach zadania: „Krzna Morsuje - Bialskie Morsowisko przy Drodze Wojskowej w Białej Podlaskiej, gmina Biała Podlaska”
ADRES:	Część działki Nr ewid.: 2008/2 oraz 1980/1 Jedn. ewid.: 066101_1 Biała Podlaska Obręb ewid.: 0001 Biała Podlaska Kategoria obiektu: VIII – inne budowle
PROJEKTANT SPORZĄDZAJĄCY INFORMACJĘ:	mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski pl. Szkolny Dwór 28 21-500 Biała Podlaska upr. bud. 259/BP/85 spec. arch.

Biała Podlaska, maj 2026 r.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120 poz. 1126).
- Art. 21a ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2025 r. poz. 418 z późn. zm.).
- Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany dla inwestycji pn.: „Budowa obiektów małej architektury w ramach zadania: Krzna Morsuje - Bialskie Morsowisko przy Drodze Wojskowej w Białej Podlaskiej, gmina Biała Podlaska”.

2. LOKALIZACJA BUDOWY I OPIS OGÓLNY PLACU BUDOWY

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na części działek nr ewid. 2008/2 oraz 1980/1 w obrębie 0001 Biała Podlaska, przy ciągu pieszym wzdłuż rzeki Krzny.

Zakres inwestycji obejmuje wykonanie obiektów małej architektury i zagospodarowania terenu przeznaczonego na kąpielisko morsów, w tym:

- niwelację terenu,
- wykonanie dojść pieszych,
- wykonanie nawierzchni z płyty chodnikowej,
- montaż przebieralni plenerowych,
- montaż ławek i leżaków,
- wykonanie palisady z pali dębowych,
- wykonanie nasadzeń zieleni izolacyjnej
- montaż dwóch lamp solarnych z kamerą.

Dojazd do przedmiotowej budowy obiektów małej architektury z Drogi Wojskowej. Dostęp do terenu budowy odbywać się będzie z istniejącego ciągu pieszego przy rzece Krznie. Teren robót należy odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych, ze szczególnym uwzględnieniem sąsiedztwa ciągu pieszego oraz rzeki.

Plac budowy należy wygrodzić w miejscach prowadzenia robót oraz oznakować tablicami ostrzegawczymi i informacyjnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP.

3. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW

Zakres robót obejmuje wykonanie obiektów małej architektury oraz zagospodarowania terenu rekreacyjnego – kąpieliska morsów przy rzece Krznie w Białej Podlaskiej.

Kolejność wykonywania robót:

- Zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy,
- Roboty pomiarowe i wytyczenie obiektów w terenie,
- Roboty ziemne i niwelacyjne terenu,
- Wykonanie dojeżdżalnic pieszych o nawierzchni żwirowej lub piaskowej oraz nawierzchni utwardzonych z płyty chodnikowej,
- Wykonanie palisady z pali dębowych zabezpieczającą skarpy,
- Montaż przebieralni plenerowych, ławek i leżaków,
- Wykonanie nasadzeń z zieleni izolacyjnej,
- Montaż lamp solarnych z kamerą,
- Roboty wykończeniowe i porządkowe.

Wytyczne prowadzenia robót:

a) Roboty ziemne należy wykonywać mechanicznie i ręcznie z zachowaniem bezpiecznych odległości od istniejących elementów zagospodarowania terenu oraz ciągu pieszego.

b) Przy wykonywaniu robót w pobliżu skarpy oraz rzeki Krzny należy zachować szczególną ostrożność z uwagi na możliwość osunięcia gruntu oraz ryzyko poślizgnięcia.

c) Montaż przebieralni, ławek oraz leżaków należy wykonywać zgodnie z instrukcjami producentów i zasadami bezpiecznego montażu konstrukcji drewnianych.

d) Roboty związane z montażem palisady drewnianej wykonywać przy zastosowaniu odpowiedniego sprzętu oraz zabezpieczeniu pracowników przed możliwością upadku do skarpy lub w kierunku rzeki.

e) Materiały budowlane należy składować w sposób uporządkowany, nieutrudniający komunikacji pieszej oraz pracy sprzętu budowlanego.

4. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Na terenie objętym opracowaniem znajdują się istniejące elementy zagospodarowania terenu:

- punkt naprawy rowerów,
- stojaki rowerowe,
- kosz na śmieci,
- tablica informacyjna,
- dominanta architektoniczna w postaci słupa,
- ciąg pieszy przebiegający wzdłuż rzeki Krzyny,
- istniejące uzbrojenie energetyczne zasilające punkt naprawy rowerów.

Teren inwestycji przylega bezpośrednio do rzeki Krzyny oraz ogólnodostępnego ciągu pieszego.

5. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Do elementów mogących stwarzać zagrożenie podczas realizacji robót zalicza się:

- bezpośrednie sąsiedztwo rzeki Krzyny,
- skarpy i zróżnicowanie wysokościowe terenu,
- wykonywanie robót ziemnych i niwelacyjnych,
- możliwość osunięcia gruntu przy wykonywaniu skarpy,
- istniejący ciąg pieszy użytkowany przez osoby postronne,
- możliwość kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu - kablem energetycznym zasilającym punkt naprawy rowerów.
- praca sprzętu mechanicznego i transportowego.

Przed rozpoczęciem robót należy:

- wyznaczyć i oznakować strefy niebezpieczne,
- zabezpieczyć teren przed dostępem osób postronnych,
- wyznaczyć bezpieczne drogi komunikacyjne,
- zapewnić właściwe składowanie materiałów budowlanych,
- zapewnić dostęp do apteczki pierwszej pomocy.

Teren budowy należy utrzymywać w należytym stanie porządkowym i technicznym przez cały okres realizacji inwestycji.

6. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ZAGROŻEŃ ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĄPIENIA

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót ziemnych:

upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu (brak wygradzenia wykopu balustradami, brak przykrycia wykopu) zasypanie pracownika w wykopie wąskoprzestrzennym (brak zabezpieczenia ścian wykopu przed obsunięciem się, obciążenie klina naturalnego odłamu gruntu urobkiem pochodzącym z wykopu) potrącenie pracownika łyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy (brak wygradzenia strefy pracy koparki).

W czasie wykonywania robót ziemnych miejsca niebezpieczne należy ogrodzić i umieścić napisy ostrzegawcze. Jeżeli wykop osiągnie głębokość większą niż 1,0 m od poziomu terenu, należy wykonać zejście (wejście) do wykopu.

Składowanie urobku, materiałów i wyrobów jest zabronione: w odległości mniejszej niż 0,6 m od krawędzi wykopu, jeżeli ściany wykopu są obudowane oraz jeżeli obciążenie urobku jest przewidziane w doborze obudowy w strefie klina naturalnego odłamu gruntu, jeżeli ściany wykopu nie są obudowane.

Ruch środków transportowych obok wykopów powinien odbywać się poza granicą klina naturalnego odłamu gruntu.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych:

Ważne jest ustalenie rodzaju prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Dotyczy to prac wykonywanych na wysokości powyżej 2,0 m w przypadkach montażu lamp solarnych, w których wymagane jest zastosowanie środków ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości.

Zagrożenia występujące przy wykonywaniu robót wykończeniowych:

upadek pracownika z wysokości (brak balustrad ochronnych przy podestach roboczych rusztowania; brak stosowania sprzętu chroniącego przed upadkiem z wysokości przy wykonywaniu robót związanych z montażem lub demontażem rusztowania), uderzenie spadającym przedmiotem osoby postronnej korzystającej z ciągu pieszego usytuowanego przy

budowanym lub remontowanym obiekcie budowlanym, poślizgnięcie z powodu oblodzenia pomostów roboczych.

7. WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH

Szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych, przeprowadza się jako:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe.

Szkolenia te przeprowadzane są w oparciu o programy poszczególnych rodzajów szkolenia. Szkolenia wstępne ogólne („Instruktaż ogólny”) przechodzą wszyscy nowo zatrudnieni pracownicy przed dopuszczeniem do wykonywania pracy. Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi przepisami bhp zawartymi w Kodeksie Pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenia wstępne na stanowisku pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku.

W trakcie pracy na placu budowy winny być tylko osoby tam zatrudnione oraz nadzór fachowy.

W czasie prac budowlanych należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

8. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany,

stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwa ogólna organizacja pracy,
- niewłaściwa organizacja stanowiska pracy,

Przyczyny techniczne powstania wypadków przy pracy:

- niewłaściwy stan czynnika materialnego,
- niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego,
- wady materiałowe czynnika materialnego,
- niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego,

Osoba kierująca pracownikami jest obowiązana:

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowania zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniając zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,
- dbać o bezpieczny i higieniczny stan pomieszczeń pracy i wyposażenia technicznego.

Na budowie należy urządzić zaplecze dla pracowników tam pracujących, a mianowicie: szatnię z suszarnią odzieży, umywalnię, jadalnię oraz ustępy. Powyższe mogą spełniać przestawne barakowozy.

Wielkość poszczególnych pomieszczeń przypadających na każdego pracownika należy przyjąć zgodnie z przepisami BHP przy robotach budowlano - montażowych.

Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni mieć aktualne badania lekarskie łącznie z badaniami do pracy na wysokości, muszą być wyposażeni w ubrania robocze i zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej taki jak kaski, rękawice, odpowiednie obuwie itp. Pracownicy muszą być przeszkoleni z obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlano-montażowych.

Na budowie winna się znajdować w dostępnym miejscu apteczka pierwszej pomocy.

W przypadku wystąpienia wypadku należy bezwzględnie powiadomić stosowne służby (zależnie od potrzeby) oraz kierownika budowy.

Kierownik budowy winien przed rozpoczęciem robót opracować „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” i zapoznać z nim wszystkich pracowników.

OPRACOWAŁ:

KOPIA MAPY DO CELÓW PROJEKTOWYCH